

## 入居一時金の入金・返還例

### 単身者

(入金方法) 2通りからお選びいただけます。

① 従来通り

一括 50 万円のお支払い (入居時)

② 入居一時金 0 円の場合

利用料金 + 毎月 2,083 円 = 毎月の利用料金

(支払い例)

階層 1 で入居一時金 0 円の場合 (前年収入 150 万円以下)

→ 利用料金 77,290 円 + 2,083 円 = 79,373 円 (他、ご利用分電気料金代 + 水道代 540 円等)

(返還例)

① 一括入金されご入居、10 年後に退去された場合

50 万円より、以下の金額を差し引いてご返還いたします。

年間管理費 25,000 円 × 10 年 = 25 万円

居室クリーニング費 実費 (業者委託 35,000 円程度)

畳の補修費 実費 (業者委託 56,000 円程度)

居室を改造している場合の原状回復費用 実費 (業者委託)

その他、未払い金・施設立替金 等々 実費

② 入居一時金 0 円のご入居、退去された場合

退去時に、居室クリーニング費・畳の補修費等々の実費負担がございます。

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡下さい。

電話 0957 (52) 7731